



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2009-511-0040

Dato: 21. marts 2011

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 123 – Forslag til lov om ændring af tinglysningsafgiftsloven.

Hermed sendes ændringsforslag, som jeg ønsker at stille til 2. behandling af ovennævnte lovforslag.

Peter Christensen

/Susanne Reinholdt Andersen

Ændringsforslag

til 2. behandling af

Forslag til lov om ændring af tinglysningsafgiftsloven
(Tilpasning til det digitale tinglysningsystem, forenkling af reglerne for beregning og
overførsel af afgift, godtgørelse af afgift i forbindelse med nedsættelse
af ejendomsværdi m.v.) (L 123)

Til § 1

4) I den under *nr. 7* foreslåede ændring af § 5, *stk. 2*, indsættes efter det foreslåede 7. pkt. som 8. *pkt.*:

”Reglen i 1. pkt. kan ikke anvendes ved afløsning af et ejerpantebrev, der er opstået ved omdannelse af et pantebrev fra og med den 21. marts 2011.”

[Værnsregel vedrørende overførsel af afgift fra pantebreve der omdannes til ejerpantebreve]

5) I det under *nr. 8* foreslåede § 5, *stk. 3*, udgår 1. og 2. *pkt.*, og i 3. *pkt.*, der bliver 1. *pkt.*, indsættes efter ”ejerpantebrev”: ”efter *stk. 2*”.

[Fjernelse af en overflødig tekst som allerede følger af ændringen i § 5, *stk. 2*]

6) Efter *nr. 13* indsættes som nyt nummer:

”02. I § 5 *a*, *stk. 1*, indsættes som 3. *pkt.*:

”Reglen i 1. pkt. kan ikke anvendes ved afløsning af et ejerpantebrev, der er opstået ved omdannelse af et pantebrev fra og med den 21. marts 2011.”

[Værnsregel vedrørende overførsel af afgift fra pantebreve der omdannes til ejerpantebreve]

Bemærkninger

Til nr. 4 og 6

Efter lovforslaget vil der fremover kunne overføres afgift direkte fra et ejerpantebrev til et realkredit- eller realkreditlignende pantebrev. Imidlertid vil det være muligt at omdanne andre typer pantebreve, herunder private pantebreve, til ejerpantebreve. Herefter vil de nye regler medføre, at der kan overføres afgift fra sådanne pantebreve, idet de herved får karakter af ejerpantebreve. Dette har ikke været hensigten med lovforslaget. Derfor foreslås der indsat en værnsregel, hvorefter lovens regler om overførsel af afgift fra ejerpantebreve ikke vil kunne anvendes, hvis

ejerpantebrevet er opstået ved omdannelse fra en anden pantebrevstype. Værnsreglen medfører ikke ændringer i de gældende regler, men fjerner en utilsigtet konsekvens af ændringen i loven vedrørende overførsel af afgift fra ejerpantebreve.

For at undgå at der spekuleres i at omdanne private pantebreve mv. til ejerpantebreve inden lovens ikrafttræden, foreslås det, at begrænsningen i at anvende de nye regler kommer til at gælde for pantebreve, der omdannes til ejerpantebreve fra og med den dato, hvor ændringsforslaget oversendes til Folketinget.

Til nr. 5

Betingelserne for overførsel af afgift fra ejerpantebreve følger allerede af forslaget til ændring af lovens § 5, stk. 2. Det er derfor overflødigt at gentage disse betingelser i det foreslåede stk. 3. Det foreslås derfor at fjerne disse betingelser i stk. 3 og i stedet indsætte en henvisning til stk. 2.